

# Kiadó iroda

Office to let



## Ullmann Palota

Budapest, VI., Andrássy út

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Közös területi szorzó Common space	7,80 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	2 170 m <sup>2</sup>

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

1 574 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

136 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
Pincszint   Lower GF	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
0	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1 - 2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

Az Ullmann Palota Budapest szívében található, a Világörökség részét képező Andrassy út és a Káldy Gyula utca sarkán. A klasszikus neoreneszánsz épületet Freund Vilmos építész tervezte Ullmann Sándor ügyvédnek és parlamenti képviselőnek (1883-84). Az épületben irodák és olyan híres éttermek és kávéházak működtek, mint a Miramare, a Corvin Kávéház and és a Lidó étterem.

Ma a több mint 2000 négyzetméternyi területtel rendelkező épület a felső emeleteken első osztályú irodákat, az Andrassy útra nyíló földszinten pedig luxus kiskereskedelmi területet kínál, teljes mértékben kihasználva az impozáns stukkós mennyezetet.

Ullmann Palace is located in the heart of Budapest, on the corner of the World Heritage site Andrassy út and Káldy Gyula utca. The classical neo-renaissance building was designed by architect Vilmos Freund for Sándor Ullmann lawyer and Member of Parliament in 1883-84. Since then it has housed infamous shops and offices to include Miramare, Corvin Café and Restaurant Lidó.

Today the building offers 2000 square meters of first-class offices in the upper floors and luxury retail accommodation on the ground floor making full use of its imposing stucco ceiling opening onto Andrassy út.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information